

MEDIENMITTEILUNG

Admicasa Holding AG - Jahresergebnis 2020

Erfolgreiche zweite Jahreshälfte 2020 - Strategische Investitionen begünstigen Wachstum für die kommenden Jahre

Frauenfeld, 9. April 2021: Die Admicasa Holding AG (BX Swiss AG: ADMI) gab heute die konsolidierten Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2020 bekannt. Der Verwaltungsrat zeigte sich zufrieden mit den deutlich gestiegenen Resultaten und der zielstrebigem Umsetzung der neuen im Geschäftsjahr 2020 definierten Strategie. Von zentraler strategischer Bedeutung ist der Auf- und Ausbau der Admicasa Gruppe zu einem «one-stop-shop» für Immobiliendienstleistungen. Künftig können Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg mit Dienstleistungen aus der Admicasa Gruppe begleitet werden. Der wesentlichste Baustein der neuen «one-stop-shop»-Strategie wurde mit der Akquisition der von Gunten Baumanagement AG bereits umgesetzt. Das dadurch neu entstandene Dienstleistungssegment «Bau» konnte in kurzer Zeit in die Prozesse der Holding integriert werden.

Effiziente Prozesse und striktes Kostenmanagement wirkten sich positiv auf die Ergebnisse aus

Auch wichtige operative Entscheidungen wurden im vergangenen Geschäftsjahr 2020 gefällt. Das Management wurde in den Bereichen der operativen Führung erfolgreich erneuert. Zum insgesamt guten Jahresergebnis trugen auch signifikante Kostenreduktionen bei. Das sich bereits in Realisierung befindende strikte Kostenmanagement wird im laufenden Berichtsjahr den Expansionstätigkeiten der gesamten Admicasa Holding AG zugute kommen. Die Admicasa Gruppe hat das vergangene Geschäftsjahr 2020 genutzt, um sich in den strategischen wie auch in den operativen Bereichen optimal auf ein weiteres Wachstum auszurichten. Das Geschäftsjahr 2020 ist mit den zahlreichen Massnahmen in den Bereichen neue Strategie und der Anpassung der Governance als Übergangsjahr zu betrachten. Umso erfreulicher sind die ausgewiesenen Resultate. Verwaltungsratspräsident, Markus Alder, blickt deshalb optimistisch in die Zukunft: «Die Admicasa Holding AG befindet sich mit ihrem umfassenden Dienstleistungsangebot in einer ausgezeichneten Position, um in den kommenden Jahren ein solides Wachstum generieren zu können».

Veränderung im Verwaltungsrat

Daniel Nipkow hat dem Verwaltungsrat der Admicasa Holding AG mitgeteilt, dass er sich anlässlich der nächsten Generalversammlung am 12. Mai 2021 nicht mehr zur Wiederwahl stellen wird. Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung nun vor, den Verwaltungsrat mit einem Kommunikationsexperten zu verstärken. Hans Klaus (54) soll künftig den für Immobiliengesellschaften immer wichtiger werdenden Bereich der Kommunikation gegenüber Kunden, Partnern und Behörden in der strategischen Führung von Admicasa abdecken. Hans Klaus ist Unternehmer und Berater für politische Kommunikation und Strategie. Er gehört der renommierten Beratungsgemeinschaft KMES Partner an und war früher Kommunikationsverantwortlicher der Swissair, des Eidg. Justiz- und Polizeidepartements und der FIFA.

Die wichtigsten Punkte zum Geschäftsergebnis 2020:

- Wachstumsstrategie im 2020 weiter fortgesetzt
- Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen CHF 12.2 Mio.
- EBIT von CHF 0.27 Mio. auf neu CHF 2.57 Mio. gesteigert
- Starkes Bilanzwachstum aufgrund Zukauf Beteiligung
- Antrag zur Ausschüttung von insgesamt CHF 0.25 pro Namenaktie an Generalversammlung 2021

Einzelheiten zum Jahresergebnis 2020

Konsolidierte Erfolgsrechnung

Im Geschäftsjahr 2020 lagen die Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen bei CHF 12,2 Mio. (2019: CHF 6,92 Mio.). Die Treiber für das Wachstum in den Nettoerlösen aus Lieferungen und Leistungen liegen vor allem in der erstmaligen Erfassung der Umsätze seitens der neu erworbenen von Gunten Baumanagement AG. Die zusätzlichen Umsätze in den Bereichen General- und Totalunternehmung (nach «Percentage of Completion») sowie Baumanagement betragen CHF 6,36 Mio. Die übrigen betrieblichen Erträge beliefen sich auf CHF 1,35 Mio. (2019: CHF 0,51 Mio.), hauptsächlich ausgelöst durch Erlöse aus dem Totalunternehmergeschäft. Insgesamt erzielte die Gesellschaft einen Betriebsertrag von CHF 13,55 Mio. (2019: CHF 7,1 Mio.).

Der Betriebsaufwand steigerte sich in der Berichtsperiode 2020 auf CHF 10,98 Mio. (2019: CHF 6,83 Mio.). Im Wesentlichen dazu beigetragen haben die erhöhten Kosten für Materialaufwand und Fremdleistungen der Zulieferanten in Höhe von CHF 5,38 Mio. (2019: CHF 0,6 Mio.) im Zusammenhang mit verschiedenen Totalunternehmerprojekten. Der Personalaufwand konnte auch mit Integration der von Gunten Baumanagement AG praktisch auf demselben Niveau (CHF 3,87 Mio.) gehalten werden wie im Vorjahr (2019: CHF 3,9 Mio.), was vor allem auf strukturelle Anpassungen zurückzuführen ist. Weiter konnten die anderen betrieblichen Aufwendungen um CHF 0,37 Mio. auf neu CHF 1,5 Mio. (2019: CHF 1,87 Mio.) reduziert werden. Die Aufwandsminderung ist mehrheitlich mit dem Wegfall des Erfolgs aus Neubewertungen (2019: -CHF 0,398 Mio.) zurückzuführen, welche in der verkauften Admicasa Invest AG verursacht wurden.

Das betriebliche Ergebnis EBIT lag bei CHF 2,57 Mio. (2019: CHF 0,27 Mio.). Beim Finanzergebnis resultierte netto ein Aufwand von CHF 0,03 Mio. (2019: CHF 0,31 Mio.). Das Ergebnis vor Steuern bezifferte sich im Geschäftsjahr 2020 auf CHF 2,54 Mio. (2019: -CHF 0,04 Mio.). Das Jahresergebnis, unter der Berücksichtigung von Steueraufwendungen im Umfang von CHF 0,66 Mio. (2019: CHF 0,14 Mio.), belief sich auf CHF 1,98 Mio. (2019: -CHF 0,18 Mio.). Damit ist das zweite Halbjahr mit einem betrieblichen Ergebnis (EBIT) von CHF 2,91 Mio. (erstes Halbjahr -0,36 Mio.) und einem Nettoergebnis von CHF 2,4 Mio. (erstes Halbjahr -0,42 Mio.) deutlich stärker als das erste Halbjahr ausgefallen.

Bilanz

Mit der Akquisition der von Gunten Baumanagement AG hat sich die Bilanzsumme deutlich erhöht. Die Bilanz per 31. Dezember 2020 weist total Aktiven in der Höhe von CHF 25,48 Mio. auf (31.12.2019: CHF 8,22 Mio.). Zum Zeitpunkt der Übernahme (per 3. September 2020) wurden Aktiven der von Gunten Baumanagement AG im Umfang von CHF 18,5 Mio. übernommen. Davon rd. CHF 8,07 Mio. Liquidität, CHF 7,5 Mio. im Zusammenhang mit Totalunternehmerprojekten nach POC sowie CHF 1,68 Mio. an Finanzanlagen, welche zu einem späteren Zeitpunkt wieder veräussert wurden.

Die flüssigen Mittel inkl. Wertschriften mit Börsenkursen lagen per Bilanzstichtag resp. per 31. Dezember 2020 bei CHF 12,47 Mio.. Das Umlaufvermögen hat sich aufgrund des erwähnten Liquiditätszuwachses, der Bilanzierung des Promotionsprojektes in Waltenschwil sowie Forderungen und Abgrenzungen im Zusammenhang mit den Bauprojekten der von Gunten Baumanagement AG auf CHF 25,39 Mio. vergrössert. Das Anlagevermögen hat sich nur marginal (um CHF 0,02 Mio.) auf neu CHF 0,1 Mio. erhöht.

Die Passivseite der Bilanz hat sich ebenfalls aufgrund des Zukaufs der von Gunten Baumanagement AG verändert. So wurden mit der von Gunten Baumanagement AG auch Passiven von insgesamt CHF 11,20 Mio. übernommen (was zusammen mit den übernommenen Aktiven einem Total von Nettoaktiven über CHF 10,77 Mio. entspricht). Die kurzfristigen Verbindlichkeiten lagen inkl. Finanzverbindlichkeiten von CHF 6,35 Mio. (2019: CHF 1,66 Mio.) bei CHF 12,62 Mio. und die langfristigen Verbindlichkeiten inkl. Finanzverbindlichkeiten im Umfang von CHF 7,23 Mio. bei CHF 8,82 Mio. (2019: CHF 0,59 Mio.). Die Erhöhung der kurz- und langfristigen Verbindlichkeiten stehen einerseits im Zusammenhang mit der Hypothekarfinanzierung des Promotionsobjektes Waltenschwil (CHF 3,62 Mio.) und andererseits wurden zwecks Kauf der neuen Beteiligung (von Gunten Baumanagement AG) Darlehen im Umfang von total CHF 9,5 Mio. aufgenommen.

Das Eigenkapital lag per Jahresende 2020 bei CHF 4,04 Mio. (31.12.2019: CHF 5,98 Mio.). Treiber für die Veränderungen des Eigenkapitals gegenüber dem Vorjahr sind:

- Ausschüttung von Dividenden aus Gewinn- und Kapitalreserven im Umfang von CHF 0,43 Mio.
- Transaktionen von eigenen Aktien im Umfang von CHF 0,29 Mio.
- Eigenkapitalverrechnung (Goodwill Kauf der von Gunten Baumanagement AG) von CHF 3,2 Mio.
- Jahresgewinn im Umfang von CHF 1,98 Mio.

Die Eigenkapitalquote wurde durch die Bilanzverlängerung reduziert und beläuft sich per 31. Dezember 2020 neu auf 15,9% (31.12.2019: 72,7%).

Weitere Informationen:

Christoph Bruhin, Chief Financial Officer
christoph.bruhin@admicasa.ch

T: +41 (0)58 521 05 59

Wichtige Termine

12. Mai 2021

Ordentliche Generalversammlung 2021

30. September 2021

Publikation Halbjahresergebnisse/Halbjahresbericht 2021

Kennzahlen Gesamtjahr

in CHF		
Konsolidierte Erfolgsrechnung	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2019
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	12'200'228	6'915'942
Total Betriebsertrag	13'549'280	7'100'905
Total Betriebsaufwand	-10'978'544	-6'833'365
Betriebliches Ergebnis EBIT	2'570'737	267'540
Ordentliches Ergebnis EBT	2'542'602	-41'537
Periodenergebnis	1'979'619	-184'607
Bilanz	31.12.2020	31.12.2019
Umlaufvermögen	25'385'588	8'142'903
Anlagevermögen	98'420	80'277
Total Aktiven	25'484'008	8'223'180
Kurzfristige Verbindlichkeiten	12'620'514	1'657'999
Langfristige Verbindlichkeiten	8'821'011	585'000
Eigenkapital	4'042'482	5'980'181
Total Passiven	25'484'008	8'223'179

Der ausführliche Geschäftsbericht 2020 ist auf der Website der Gesellschaft unter Investor Relations – Finanzberichte <https://www.admicasa-holding.ch/investor-relations/finanzberichte/> einsehbar.

Admicasa Holding AG

www.admicasa-holding.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Verwaltung AG, Admicasa Management AG, Admicasa Vertriebs AG, Etzel Immobilien AG und von Gunten Baumanagement AG sind insbesondere auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment «Verwaltung» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilientransaktionen. Das Segment «Management» beinhaltet Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements eines Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten und Kapital. Das Segment „Bau“ beinhaltet das Baumanagement sowie den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.